GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ORANGE 84100

ORANGE - Maison Bourgeoise - Quartier recherché - Proche de toutes les commodités -

ORANGE 84100

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

ORANGE - Maison Bourgeoise - Quartier recherché - Proche de toutes les commodités -

Maison Bourgeoise fin XVIIIe début XIXe siècle - Quartier recherché et en fond d'impasse - Proche de toutes les commodités : centre-ville, commerces, écoles, et axes autoroutiers - Volume, +/- 300 m² habitables (+ extension possible de 150/160 m²) - Charme de l'ancien, plafonds à la Française, marbre et terre cuite pour les sols, ..

Au rez-de-chaussée (coin jour) : un vaste séjour/salle manger de 52 m², une cuisine équipée de 22 m² avec arrière cuisine/cellier de 9 m², un salon de 21 m², un bureau (ou une chambre) de 13 m² et un WC.

A l'étage (coin nuit) : une suite parentale de 42 m² avec salle de bains (douche + baignoire + double vasque + WC) "design Starck pour Duravit", trois immenses chambres (de 24 m² à 31 m²) et une salle de bains de 16 m² (baignoire + double vasque).

Au dernier étage : des combles aménageables pour 183 m² (- trémie escalier) avec une très belle hauteur sous plafond.

En extérieur : une dépendance de 47 m² sur 2 niveaux (garage/abri voiture), une terrasse, un jardin clos et arboré avec forage et arrosage automatique.

Cette propriété vous est proposée au prix de 599 000 euros. N'attendez pas, venez la visiter en contactant dès à présent notre équipe au 04.90.35.37.20. Visite virtuelle disponible sur demande. Réf 1387.

297 m²

7 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-05-07 19:28:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET