



APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente : à proximité du métro 7, venez découvrir à AUBERVILLIERS (93300) cet appartement de 3 pièces de 57,5 m². Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il s'organise comme suit : un séjour de 20 m², deux chambres de 9 m² chacune et une cuisine indépendante équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi une entrée. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un balcon. La fibre est également disponible dans cet appartement.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble semi-récent de standing. Le bâtiment comporte sept étages et dispose d'un ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 60 lots. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, l'appartement est vendu avec une place de parking. Un visiophone assure un accès sécurisé.

Dans le quartier de Villette-Quatre-Chemins, cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Il y a également le métro à trois minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma

Studio tout comme sur deux théâtres et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste.

L'appartement est proposé à l'achat pour 290 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.

57.5 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min

Accès Ecole 3 min

Distance Commerces 0.10 km

Nb Lots Copropriété 60

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Photos du bien



