



Maison-bas Coteau- Pavillon Familial

CACHAN 94230

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison-bas Coteau- Pavillon Familial

EXCEPTIONNEL!!!!

En bas du Coteau de Cachan, à une quinzaine de minutes du RER, venez découvrir ce pavillon de 223m² (292m² au sol) élevé sur un terrain de 799m².

Il se compose d'un rez-de-jardin comprenant un studio (ou un espace pour un ado) avec cuisine et salle d'eau, un garage de plus de 35m², chaufferie et atelier.

AU 1er étage, de plain pied sur le jardin arrière, séjour de 33m² offrant une vue sur l'ensemble de la ville, exposé ouest ainsi qu'une grande cuisine attenante.

Vous trouverez également à ce niveau une suite parentale avec sa salle de bains et une seconde chambre.

Au dessus, un palier de 29m² (pouvant servir de bureau, salle de jeux....) desservant 4 chambres supplémentaires.

Nombreuses possibilités pour ce pavillon, rare sur le marché.

223 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Accès RER | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2023-03-27 00:43:41 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3560€ au 01/01/2021

Photos du bien





