



Appartement Saint-Martin-d'Hères 26.4 m2

ST MARTIN D HERES 38400

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Saint-Martin-d'Hères 26.4 m2

LIBRE le 24 septembre 2026

SAINT MARTIN D'HÈRES VILLAGE / LIMITE POISAT - 25 RUE ANTOINE

Dans une bâtisse du 19^e siècle entièrement réhabilitée située au coeur d'un parc arboré de plus de 1 hectare, beau STUDIO meublé 26 m² au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Pièce principale avec cuisine équipée (table de cuisson, hotte, four) de 21m2, salle d'eau avec toilettes de 5,4m2, petit grenier au dernier étage et 1 place de parking dans cour fermée.

Belles prestations dans cadre privilégié. A voir absolument !

A proximité des transports en communs, accès rapide au domaine universitaire en vélos ou transports ou voiture, commerces, voie rapide...

Loyer mensuel : 480 € + 26 € de Prov./Charges (entretien copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 960 € / Honoraires Location charge locataire : 290.40 € TTC (dont État des lieux 79.20 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMATIQUE : B

Fourchette de consommation comprise entre 419 et 567 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

26.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	960
Provision sur charges	26
Conso Energ	308 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





