



Immeuble en plein centre de GABARRET

GABARRET 40310

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Immeuble en plein centre de GABARRET

Immeuble composé de deux appartements de 75 m² et 77 m² environ, toutes commodités à pied, idéal investisseurs, 7 minutes de BARBOTAN LES THERMES, zone commerciale à 2 minutes, hôtel restaurant, gîtes, coiffeurs, banques et boulangeries. Combles aménageable accessible par l'un des appartements, local à vélo commun.

Rapport locatif de 1000 euros/mois possible! car possibilité d'acheter chaque lot séparément .

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.1 km

Neuf - Ancien Ancien

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-02-10 12:09:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



