



2 pièces - M° Louis Blanc

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - M° Louis Blanc

Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris Xème

Superbe 2 pièces d'une superficie de 40,54 m2 carrez, comprenant un agréable séjour avec cuisine ouverte, une chambre spacieuse, une salle de bains, et un wc séparé. Cave.

Récemment rénové avec de belles prestations.

Calme et lumineux sur cour dégagée.

Belle hauteur sous plafond. Exposition Sud/Ouest.

Nombreuses fenêtres.

Excellent emplacement : au pied des commerces, des transports, et à proximité du Canal Saint-Martin.

Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en exclusivité en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PARIS 10 BONNE NOUVELLE

40.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	931.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 00:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

