



## Immeuble de rapport Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Immeuble de rapport Saint-Omer

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Omer- Immeuble de rapport

Situé en plein coeur de Saint-Omer, cet immeuble offre un beau potentiel pour les investisseurs. Composé de deux lots distincts, ce bien nécessite des travaux de rénovation et propose une belle opportunité de rentabilité.

- lot 1 : un studio, idéal pour de la location étudiante ou courte durée.
- lot 2 : un duplex de 70m2, actuellement loué
- des parties communes pouvant être transformées en un 3ème lot ( studio)
- une cour
- une cave

Points forts :

- Beau potentiel de rénovation, profitez de la possibilité de réaménager les espaces en créant un 3ème lot, idéal pour la défiscalisation et la location meublée
- Localisation ( proche des commodités, transports en commun, écoles et commerces)

Ce bien vous est proposé à 130 000 € FAI.

Vous souhaitez visiter et découvrir tout le potentiel de cet immeuble ? Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Saint-Omer au 03 21 93 25 97 .

86 m²

6 pièce(s)

5 chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-04 14:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proche des commodités

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

