



APPARTEMENT T3 - LA BAULE LES PINS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

APPARTEMENT T3 - LA BAULE LES PINS

Appartement de type 3, comprenant une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon séjour donnant sur une magnifique terrasse de 18.18m² exposée sud / est, deux chambres, une salle d'eau et un wc. De plus, l'appartement est vendu avec un garage de 25m².

N'hésitez pas à contacter l'agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58.15 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.66 m2
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-18 12:59:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



