



## Appartement 64 m<sup>2</sup> entièrement rénové ? Balcon ? Cave ? Possibilité 2 chambres ? Feurs

FEURS 42110

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Appartement 64 m<sup>2</sup> entièrement rénové ? Balcon ? Cave ? Possibilité 2 chambres ? Feurs

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Appartement 64 m<sup>2</sup> entièrement rénové - Balcon - Cave - Possibilité 2 chambres - Feurs

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Feurs, venez découvrir ce superbe appartement de 64 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé à Feurs.

Vous serez immédiatement séduits par sa luminosité, son agencement fonctionnel et ses prestations modernes.

Composition :

Entrée avec placard intégré  
Grande chambre avec dressing  
Séjour lumineux  
Cuisine neuve ouverte sur salle à manger  
Accès balcon  
Salle d'eau moderne  
WC séparé

Cellier / buanderie

Rénovation complète

Appartement entièrement rénové :

Menuiseries double vitrage récentes

Électricité refaite à neuf

Distribution intérieure repensée

Sols et peintures entièrement refaits

Cuisine neuve

Porte d'entrée blindée avec excellente isolation phonique

L'appartement disposait initialement de deux chambres : il est possible de recréer facilement une seconde chambre avec très peu de travaux.

Les + du bien

Balcon

Cave

WC séparé

Cuisine neuve

Porte blindée

DPE : D

Aucun travaux à prévoir

Idéal résidence principale ou investissement.

Bien rare sur le secteur, contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1665 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.27 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-17 09:47:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	193.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



