



## A VENDRE APPARTEMENT T2 VETRAZ-MONTHOUX

VETRAZ MONTHOUX 74100

**235 840 € \***

\* 235 840 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ANNEMASSE

18 Rue Léandre Vaillat  
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

## A VENDRE APPARTEMENT T2 VETRAZ-MONTHOUX

Impasse des Aquarelles, proche commerce et école, T2 situé au premier étage comprenant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre avec balcon, WC indépendant, salle de bains. Un garage fermé. Idéal achat locatif !

46.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	303
Charges annuelles (ALUR)	1950 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-31 09:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

