



## Maison + Gite 332m<sup>2</sup> Avranches

AVRANCHES 50300

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison + Gite 332m<sup>2</sup> Avranches

Maison de 154m<sup>2</sup> + gîte 95m<sup>2</sup> et 82m<sup>2</sup>

L'habitation se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie de 83m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, poêle à bois et poêle à pellet, une salle d'eau.

L'étage se compose de trois chambres, une mezzanine et une salle de bain.

Chaque gîte comporte une cuisine, salon, séjour, trois chambres et salle de bain.

Menuiseries PVC.

Grande dépendance de 144m<sup>2</sup> avec garage, atelier et box.

Le tout sur un terrain de 13 000m<sup>2</sup> avec vue dégagée

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2242€ et 3034€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**332 m<sup>2</sup>**

**15 pièce(s)**

**9  
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Surface terrain	13000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2242€ et 3034€ au 01/01/2021



Photos du bien





