



Ensemble immobilier à Dordives

DORDIVES 45680

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Ensemble immobilier à Dordives

Idéal pour investisseur !!!

Cet ensemble immobilier est composé de deux petites maisons de ville.

La première a été rénovée, et comprend une cuisine, un salon, deux toilettes, une chambre et une salle de bains.

La seconde est à finir de réhabiliter, et ne dispose pas de compteur électrique ni de compteur d'eau. Elle pourrait accueillir deux chambres, une cuisine, une salle à manger et une salle de bains.

Ces deux maisons sont situées de manière idéale, à 5 minutes à pied de l'école, de la gare et des commerces de proximité.

Enfin un bus en direction du collège et du lycée se trouve à 2 minutes à pied.

N'hésitez plus venez la visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	2 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 797€ et 1079€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



