GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AMBOISE 37400

Maison 13 PIECES - 11 CHAMBRES - TERRAIN m²

AMBOISE 37400

483 000 € *

* 483 000 € honoraires inclus
460 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison 13 PIECES - 11 CHAMBRES - TERRAIN m²

AMBOISE
DU POTENTIEL ! POSSIBILITE LOCATION OU ACTIVITE PROFESSIONNELLE
Idéalement située dans un secteur pavillonnaire calme, proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette grande maison familiale et sont terrain de plus de 1800m².

Bâtie sur 3 niveaux, vous pouvez rentrer dans ce bien depuis le RDC ou le 1er étage. Il est ainsi possible également de louer une partie de la maison, d'exercer une activité professionnelle de faire du Airbnb... Nombreuses possibilités !!

Elle se compose comme suit:
Au RDC: entrée, 4 pièces, rangement, WC, garage et cave. ¨Possibilité d'exercer une activité professionnelle.
Au premier étage: séjour-salle à manger cuisine de plus de 60m² donnant sur une grande terrasse exposé plein sud, dégagement, 3 grandes chambres avec rangements, salle de bains et WC séparés.
Au deuxième étage: pallier, 4 chambres, salle de bains et WC séparés.

483.000€ FAI dont 5% d'honoraires charge acquéreurs
460.000€ NET VENDEUR

286.37 m² | 13 pièce(s) | 11 chambres | 2 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Surface séjour	63 m2
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-02 01:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3034€ et 4106€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET