IMMEUBLE ATYPIQUE 370m2 MONTLHERY CENTRE

MONTLHERY 91310

Guy HOQUET MONTLHERY
18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

IMMEUBLE ATYPIQUE 370m2 MONTLHERY CENTRE

2 BOUTIQUES - 2 HABITATIONS - PROCHE COMMODITES, ECOLES ET COMMERCES !
IDEAL PROFESSIONS LIBERALES - ARTISANS

A 2 min à pied de la place du marché ! Cette Ancienne Ferme, pleine de caractère vous propose des volumes exceptionnels à optimiser selon vos besoins.

Une Maison de ville de 183m2 disposant de 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de billard, une magnifique pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, le tout donnant sur un incroyable jardin à la vue dégagée et doté de 2 terrasses.
La maison est complétée par un atelier, une buanderie et une magnifique cave voûtée...

La seconde maison de ville de 127m2, sur 2 niveaux, offre en rez de chaussée, une belle pièce à vivre, avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et à l'étage 3 chambres ainsi qu'une salle de bain (rafraichissements à prévoir)

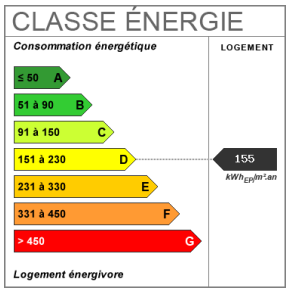
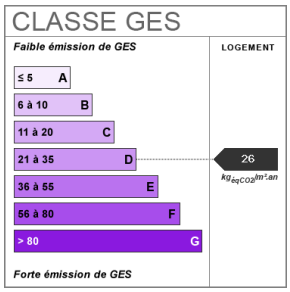
Sur rue, Le Local commercial de 57m2 accueille 2 boutiques et offre un accès discret aux 2 logements, en desservant la cour intérieure.

Un ensemble avec beaucoup de potentiel, à voir absolument !

370 m² | 14 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1891
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique