



## Maison au PARTAGE DES EAUX en VIAGER OCCUPÉ Isle sur sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison au PARTAGE DES EAUX en VIAGER OCCUPÉ Isle sur sorgue

Offre d'achat acceptée !!

**EXCELLENT PLACEMENT FINANCIER !**

Accès à la Sorgue et au Centre-ville à pieds !

À vendre VIAGER OCCUPÉ à L ISLE SUR LA SORGUE (84800) :

Maison 4 pièces orientée sud-ouest de 105 m<sup>2</sup> habitables et de plus de 880 m<sup>2</sup> de terrain.

VIAGER OCCUPÉ sur une tête dame de 83 ans, bouquet 159 000€ avec rente mensuelle 670€. VALEUR de la maison sur le marché 370 000 euros !

La maison de 4 pièces comporte un beau salon/séjour de 26 m<sup>2</sup> avec double accès à la terrasse, une cuisine de près de 12 m<sup>2</sup>, trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> dont 2 avec accès direct terrasse jardin piscine. Elle offre aussi une salle de bains et une buanderie.

De nombreux rangements offrant de multiples possibilités de stockage.

Il y a aussi un grenier de 100 m<sup>2</sup> ainsi que 2 garages de 22 m<sup>2</sup> et 53 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834  
Tél : 06.45.31.49.93

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-01-28 22:49:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien





**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY HOQUET**  
06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80  
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM  
AVENUE JULIEN GUGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



