



## Menneval à deux pas de toutes les commodités.

BERNAY 27300

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers

27300 BERNAY

**0232460506**

## Menneval à deux pas de toutes les commodités.

Menneval à deux pas de toutes les commodités.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison normande à colombages couverte en tuiles de 143 m<sup>2</sup> érigée sur 900 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rdc : grande pièce à vivre avec poêle à granulés ouverte sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur une véranda, salle d'eau + wc et une entrée.

A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec terrasse, salle de bain et wc.

Chauffage électrique et poêle à granulés.

Garage

Prix : 280 000€ dont 4.87% de frais d'agence charge acquéreur.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	48.9 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-12 02:55:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien





