



Appartement Ris Orangis 2 pièce(s) 46.74 m2

Ris-Orangis 91130

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Ris Orangis 2 pièce(s) 46.74 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES LOUÉ MEUBLÉ EN PARFAIT ÉTAT ET TOUT ÉQUIPÉ !

Dans un immeuble récent (2018) entièrement sécurisé et proche de toutes commodités venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces principales comprenant : un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, une grande chambre (16m2) avec rangement, une salle d'eau avec WC. Belle loggia de plus de 8m2 avec rangement et sans vis à vis.

Une place de parking en sous sol complète ce bien.

L'immeuble où se situe l'appartement se trouve à seulement 1 minute à pied de la gare de Ris-Orangis. Les charges de chauffage, eau chaude/froide, entretien des parties communes et ascenseur sont comprises dans le loyer.

Disponible le 3 juillet 2026

46.74 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1700
Provision sur charges	130
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€ au 01/01/2021

Photos du bien





