



## À louer - locaux de 136 m<sup>2</sup> à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

1 200 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 2400 € TTC

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## À louer - locaux de 136 m<sup>2</sup> à Châteaudun

Nous vous proposons des locaux de 136 m<sup>2</sup> à Châteaudun, dans le Centre-Ville, à l'angle de deux rues passagères. Ce site propose un emplacement idéal pour votre entreprise. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à prendre contact.

Le local comprend un espace commercial, 3 bureaux, espace cuisine, sanitaires et un sous-sol total.

Le prix de location est de 1 200 €/mois.

Honoraires locataire 2 400 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail).

Le dépôt de garantie demandé pour ce local est de 3 600€.

Vous souhaitez vous installer à Châteaudun et désirez en savoir davantage sur ces locaux ? Nous sommes à votre disposition pour donner vie à votre projet immobilier.

référence annonce 24.002

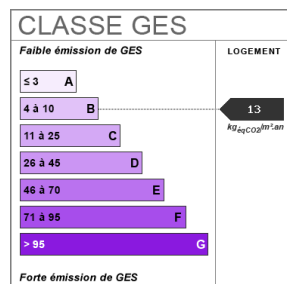
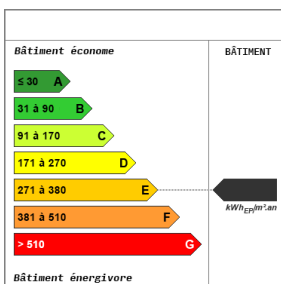
136.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3600 €
Bien en copropriété	Non
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-15 12:31:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	403.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3212€

## Photos du bien



