



## Maison 4 pièce(s) 90 m2

macouria 97355

**262 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Maison 4 pièce(s) 90 m2

SOULA II

Maison individuelle sur Macouria de 90 m2 de plain-pied ! Située dans un quartier calme et résidentiel proche de l'école et de la N1.

Elle se compose à l'intérieur :

D'un salon-séjour ouvert sur une cuisine à l'américaine aménagée, un cellier avec espace machine, 3 chambres climatisées avec placards, un WC séparé, une salle d'eau.

À l'extérieur : Une grande terrasse carrelée, un garage couvert sur un terrain clos et arboré de 608 m<sup>2</sup> avec portail électrique.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Honoraires charge vendeur.

Année de construction : 1994

Louée 1040 €( Charge comprise) jusqu'en Octobre 2024.

Taxe foncière : 1026€

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

4 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





