GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

APPARTEMENT 2 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : venez découvrir à la Mairie d'AUBERVILLIERS (93300) cet appartement de 2 pièces de 39,56 m².

Il bénéficie d'une exposition est. Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 30 de sept étages de bon standing. Il s'agit d'une copropriété de 137 lots. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 12 m², une chambre de 12 m² exposée à l'est et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de WC. Il inclut un dressing. Il possède des radiateurs fonctionnant au fuel. Cet appartement est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Pour davantage de rangements, cet appartement est également agrémenté d'une cave. Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Il y a le métro à cinq minutes de l'appartement. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, un bureau de poste et une supérette à proximité. Toutes les semaines, un marché anime le quartier.

Le prix de vente de cet appartement est de 202 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2 080 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

39.56 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.91 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-21 04:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien