



Immeuble Marseille 13015 534 m2

Marseille 13015

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Immeuble Marseille 13015 534 m2

Situé sur le Boulevard Marie Joseph, cet immeuble de trois étages comprend 12 appartements, auxquels s'ajoute un 13ème appartement indépendant avec son propre accès, portant la surface exploitable à 534 m².

L'immeuble compte trois appartements par étage, répartis comme suit : 2 T1, 7 T2 et 4 T3. Actuellement, un seul n'est pas loué.

La façade est en excellent état et les parties communes ont été récemment rénovées. Chaque logement dispose de son propre compteur d'eau, d'électricité et /ou de gaz.

La taxe foncière s'élève à 7 858 €, et une fois tous les appartements loués, le revenu locatif hors charges peut atteindre 72 500 € par an.

Atout majeur : une station de tramway sera installée à quelques mètres de l'immeuble d'ici 2027 !

Toutes les commodités sont à proximité : supermarché, pharmacie, La Poste?

Prix de vente : 720 000 euros,

Honoraires TTC inclus dans le prix affiché à la charge du vendeur.

Surface habitable : 534m²

MN: 373

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 06.29.62.47.36 -
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

534 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2019-01-17 00:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



