



Immeuble Marseille 13015 534 m²

Marseille 13015

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Immeuble Marseille 13015 534 m²

Situé sur le Boulevard Marie Joseph, cet immeuble de trois étages comprend 12 appartements, auxquels s'ajoute un 13ème appartement indépendant avec son propre accès, portant la surface exploitable à 534 m².

L'immeuble compte trois appartements par étage, répartis comme suit : 2 T1, 7 T2 et 4 T3. Actuellement, un seul n'est pas loué.

La façade est en excellent état et les parties communes ont été récemment rénovées. Chaque logement dispose de son propre compteur d'eau, d'électricité et /ou de gaz.

La taxe foncière s'élève à 7 858 €, et une fois tous les appartements loués, le revenu locatif hors charges peut atteindre 72 500 € par an.

Atout majeur : une station de tramway sera installée à quelques mètres de l'immeuble d'ici 2027 !

Toutes les commodités sont à proximité : supermarché, pharmacie, La Poste?

Prix de vente : 720 000 euros,

Honoraires TTC inclus dans le prix affiché à la charge du vendeur.

Surface habitable : 534m²

MN: 373

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémie Bauthier/Guy Hoquet 16 06.29.62.47.36 -
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

534 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2019-01-17 00:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



