



CHARTRES CENTRE VILLE. EXCLUSIVITÉ !

CHARTRES 28000

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES CENTRE VILLE. EXCLUSIVITÉ !

Guy Hoquet Chartres vous propose, à la vente, ce magnifique appartement dans un bel immeuble au pied des commerces.

Situé au dernier étage, il comprend : une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une véranda et une terrasse de 16 m², un salon avec parquet d'époque, une salle à manger, 2 chambres dont une de plus de 14 m², une grande salle de bains, un WC séparé.

Une cave et un grenier viennent compléter les prestations.

Possibilité d'un parking souterrain en supplément dans une résidence avoisinante.

Bien rare à l'achat !

93.31 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2745 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-07 19:52:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



