



## Appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à louer à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à louer à VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En location : venez découvrir à VILLIERS SUR MARNE (94350) cet appartement de 3 pièces de 60,3 m<sup>2</sup>. Il offre une jolie entrée, un séjour avec une cuisine totalement aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.  
Ce bien dispose aussi d'une cave pour plus de stockage.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages (sans ascenseur)

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1400€, charges comprises (dont 200€ de charges). Un dépôt de garantie vous sera demandé de 2400€ et des honoraires agence de 791,14€.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE DÉBUT JUIN

60.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2400
Provision sur charges	200
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



