GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VESOUL 70000

Immeuble de rapport, Dampierre sur Linotte

VESOUL 70000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Immeuble de rapport, Dampierre sur Linotte

Votre agence Guy Hoquet vous propose d'investir dans un joli village proche de Vesoul offrant toutes les commodités, avec cet ensemble immobilier constitué de 2 appartements et d'un local commercial, le tout actuellement loué 22.320 € / an :
- un appartement de 77 m² avec entrée indépendante, place de parking ;
- une maison de 138 m² avec entrée indépendante, terrasse et jardin ;
- un local commercial comprenant atelier, hangar et bureau.
Taxe foncière : 1235 €.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence RAT-491.

350 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Date ERP	2025-03-14 11:48:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET