GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à cugnaux 31270

Maison Cugnaux T6/7 de 235 m2 sur une parcelle d'environ 850 m2

cugnaux 31270

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux T6/7 de 235 m2 sur une parcelle d'environ 850 m2

Dans un environnement calme, vous serez charmés par cette maison familiale de construction traditionnelle.

Elle se compose comme suit :

En rez-de-chaussée :
D'une pièce de vie avec son séjour cathédrale de 60 m2, d'une cuisine spacieuse semi-ouverte de 30 m2 , de 3 chambres avec grands placards, d'un dressing, d'une salle de bain + douche à l'italienne.

A l'étage :
d'un espace bureau en mezzanine, 2 chambres avec grands placards et une salle d'eau.

Prestations :
Chauffage au sol
Piscine 8x4 au sel
Pool House avec barbecue et d'un four à pizza.
Un garage de 30 m2, un cave de 10 m2

Cette maison lumineuse est très bien entretenue avec un joli jardin arboré, et offre de généreux espaces

de vie.

Prix de vente 699 000 € HAI (honoraires agence inclus)
Charges vendeurs
Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite

235 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-11-07 21:38:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET