



## Studio 23m<sup>2</sup> - proche toutes commodités

MONTROUGE 92120

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 734.64 € Honoraires

charges locataires: 344.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.97 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## Studio 23m<sup>2</sup> - proche toutes commodités

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité, ce studio lumineux situé dans une copropriété bien entretenue avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine séparée, une pièce principale, une salle de bains avec WC.

Loué non meublé avec une cuisine aménagée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur).

Eau chaude, eau froide et chauffage collectifs et inclus dans les charges.

Libre.

DEMANDE PAR MAIL UNIQUEMENT - avec lien Dossier Facile si possible

22.99 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	734.64
Provision sur charges	50
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Distance Commerces	0.21 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 389€ et 527€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



