



Maison - 3 pièces - 73 m² habitable

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 718 € Honoraires

charges locataires: 516.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.24 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison - 3 pièces - 73 m² habitable

Proche école et commerces, Pavillon sur sous-sol comprenant : salon / séjour, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec cave, garage et chaufferie. Terrain clos autour de 507 m². Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 516.96 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 387,72 € et l'état des lieux : 129.24€).

73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges 12 €

Dépôt de garantie 718 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour 24.22 m²

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2026-08-24 20:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien



