



Appartement Grenoble 20.27 m2

GRENOBLE 38000

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 20.27 m2

GRENOBLE HYPER CENTRE / 25 Cours Berriat

Agréable STUDIO meublé de 20.5m2 habitables (22.7m2 au sol) entièrement refait à neuf situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur (pas besoin d'abonnement à la salle de sport!) d'un immeuble ancien bien tenu.

Il comprend une entrée avec placard aménagé sur pièce de vie de 17.2m2 (canapé convertible) et cuisine ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte et d'un réfrigérateur congélateur donnant sur cour intérieur au calme, une Salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes et machine à laver.

Le chauffage est individuel électrique (radiateur neuf). Double vitrage PVC neuf avec volet roulant électrique.

A proximité immédiate de l'hyper centre ville (Victor Hugo et alsace Lorraine), des transports en communs tramways (A et B alsace Lorraine ou Victor Hugo, ligne E), accès rapide à la faculté de médecine ou domaine universitaire. Toutes commodités à pied (commerces...).

Loyer mensuel : 476 € Charges Copropriété Comprises

Abonnements et Consommations Eau/Électricité à la charge du locataire.

Dépôt de Garantie : 952 € / Honoraires Location charge locataire : 178,50 € TTC (dont État des lieux 52.50

€ TTC)
Nouveau DPE - CLASSE ÉNERGIE : E. Classe Climatique : B
Fourchette de consommation comprise entre 434 et 586 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Disponible dès le 8 mai 2024 / VISITES SUR RDV après constitution d'un dossier de candidature complet

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dépôt de garantie	952 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	17.15 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

