Votre fiche bien Achat à CARBON BLANC 33560



Maison T6 (230 m²) à vendre à CARBON BLANC

CARBON BLANC 33560

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARBON BLANC

47 avenue Austin Conte 33560 CARBON-BLANC 05 56 40 60 77

Maison T6 (230 m²) à vendre à CARBON BLANC

Venez découvrir sans plus attendre cette maison des année 70 en plein centre de carbon-Blanc,

Dans le centre bourg, elle se compose d'un étage de 109m2 comprenant, séjour, cuisine,3 chambres, une salle d'eau et un WC avec terrasse

et un rdc avec hauteur sous plafond, comprenant un grand garage de plus de 70m2, 1 bureau, 1 chambres, une buanderie et un jardinet

Dans son jus la maison nécessite des travaux de rénovation avec possibilité de transformation de l'espace rdc en habitation,

Idéal pour la création de 2 lots d'habitation, pole médical, commerce.

Contactez-vite, Alexis Regnier, agent immobilier, Guy Hoquet carbon-Blanc

230 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Année construction	1960
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	T
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2023-05-09 08:09:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien























