



VENTE : appartement 3 pièces (78 m²) à PERPIGNAN (66)

PERPIGNAN 66000

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

VENTE : appartement 3 pièces (78 m²) à PERPIGNAN (66)

EXCLUSIVITÉ

À vendre : venez découvrir à PERPIGNAN (66) proche quai Vauban cet appartement 3 pièces de 77,5 m². comporte un beau séjour de 26 m², deux chambres de 12 m² et 13 m², une cuisine, une salle d'eau, une entrée, deux balcons, une cave et un garage.

Vendu loué, cet appartement est situé au 4^e étage d'un immeuble en coeur de ville.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 155 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée C (156 kWh/m²/an) et la classe climat, A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

77.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	3280 charges annuelles dont 2193 de charge locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2023-04-14 02:01:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

