



Appartement historique de caractère au coeur de Versailles

VERSAILLES 78000

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement historique de caractère au coeur de Versailles

Vous recherchez un appartement unique qui allie charme et modernité au coeur de Versailles ? Laissez-vous séduire par cet appartement entièrement rénové, situé dans un superbe immeuble en pierre et briques à côté du Château de Versailles et de ses jardins.

Dès l'entrée, vous serez enchanté par les détails d'époque tels que la hauteur sous plafond extraordinaire, les magnifiques cheminées et les parquets en chêne massif. La cuisine aménagée ouverte sur le séjour offre un bel espace de vie moderne et lumineux grâce aux grandes fenêtres double vitrage.

Vous apprécierez également le confort offert par les deux chambres, la salle d'eau à l'italienne, les WC indépendants. Les tomettes et le parquet massif en bois en chevrons renforcent l'identité unique de cet appartement et vous assurent une qualité de vie optimale.

N'hésitez plus, vivez dans l'authenticité et la modernité en plein coeur de Versailles. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

52.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.69 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



