Villa méditerranéenne

SAINT PAUL 97460

Guy HOQUET La Réunion - SAINT GILLES LES BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

Villa méditerranéenne

LA PLAINE SAINT PAUL

À la Plaine Saint-Paul, à deux pas du centre-ville, à 5min du CHOR, Guy Hoquet vous présente cette splendide villa méditerranéenne de 175m² habitables, pour 291m² utiles, implantée sur une charmante parcelle arborée de 1058m² et sa vue panoramique.

Cette villa dispose d'un grand séjour de 42m² avec une belle hauteur sous plafond, offrant une ambiance spacieuse et lumineuse. La maison dispose également de 6 chambres, dont une chambre parentale ainsi qu'une chambre totalement indépendante d'environ 33m² pouvant être transformée en studio pour un rendement locatif.

La villa comporte également une salle de bains double vasque, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une buanderie et un garage fermé.

Pour les moments de détente, vous pourrez profiter d'une magnifique piscine chauffée à débordement, entourée d'un beau jardin verdoyant avec de nombreux arbres tels que des agrumes, des avocatiers, un baobab ou encore des Aloès du Cap.

Pour profiter pleinement de l'environnement, une belle varangue à l'avant offre une vue mer imprenable. Vous trouverez également une varangue à l'arrière de la maison,

La maison est également équipée d'un portail électrique et se trouve à proximité immédiate de toutes

les commodités.

N'attendez plus pour découvrir cette belle villa méditerranéenne !

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

174.97 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-01 05:13:56
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	vue mer, jardin arboré, piscine chauffée

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué