GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARSPACH 68130

CARSPACH : ATYPIQUE - Fermette mitoyenne entièrement rénovée F6 en vente

CARSPACH 68130

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

CARSPACH : ATYPIQUE - Fermette mitoyenne entièrement rénovée F6 en vente

ATYPIQUE - FERMETTE MITOYENNE 7 PIÈCES AU CALME

A CARSPACH (68130) découvrez en exclusivité cette magnifique fermette de 6 pièces au calme de environs 163,40 m² habitables sur un terrain de 480m² . Elle est disposée comme suit : au RDC deux grandes pièces disposant de chauffage au sol au gaz qui laissera place à votre imagination avec de belles poutres apparentes. Au première étage, une salle à manger avec un puit de lumière et un grand poêle à bois suivis d'une très belle cuisine aménagée et ouverte.
Au deuxième étage, un grand salon qui vous séduira par ces poutres apparentes et son côté industriel. Elle est aussi composée de trois chambres et d'une salle de bain et d'un toilette.

Un jardin donne à cette maison de l'espace complémentaire appréciable.
L'extension du corps de ferme vous permettra de laisser place à votre imagination avec la possibilité d'y créer une terrasse aérienne, d'un espace jacuzzi, etc...

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALTKIRCH pour une première visite de cette maison en vente.

163.4 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-04-18 15:32:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET