



Maison Crosne

CROSNE 91560

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison Crosne

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose à la vente cette jolie maison de 7 pièces de 160m² habitables (175m² au sol), dans un quartier pavillonnaire de Crosne, au calme au fond d'une impasse. Elle offre une entrée, un séjour de 40m² donnant sur une grande terrasse plein SUD, une cuisine aménagée équipée, 4 chambres (2 au RDC et 2 à l'étage), un grand palier/salle de jeux, une pièce de rangements et 2 salles d'eau.

Sous-sol total comprenant grand garage, chaufferie, atelier, cave à vin et grande pièce annexe.
Terrain de 626m² avec possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Belles surfaces !

- Ravalement en 2019

-Fenêtres double vitrage , toiture en 2007...

Centre ville, écoles et commerces à 10 minutes à pieds.

Gare RER D à 15/20 minutes à pieds.

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2023-04-03 08:30:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2756€ et 3728€ au 01/01/2021

Photos du bien





