



Appartement Begles 3 pièce(s) 64 m2

BEGLES 33130

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Appartement Begles 3 pièce(s) 64 m2

Découvrez cet appartement idéal pour investissement.

Un T3 loué dans une résidence récente, dans un quartier animé. Composé d'une pièce à vivre, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un WC et un balcon.

Un emplacement de stationnement couvert.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

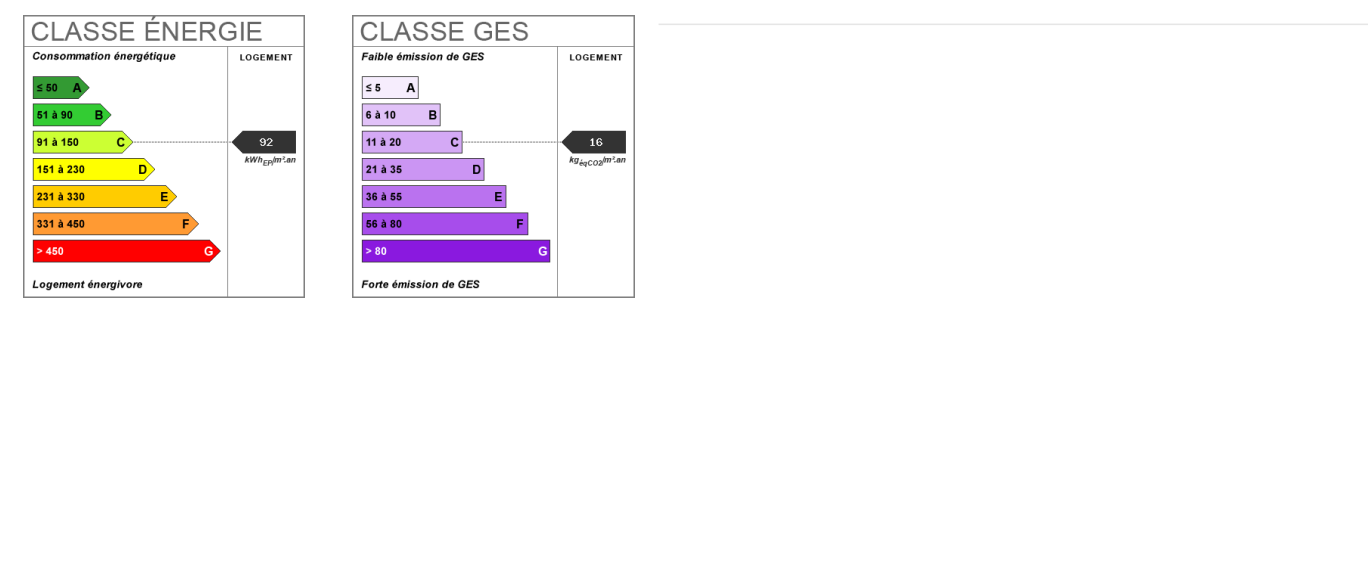
Dernier étage Non

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	959 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



