



## Immeuble de trois appartements MULHOUSE BAS-REBBERG !!

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Immeuble de trois appartements MULHOUSE BAS-REBBERG !!

En exclusivité Guy Hoquet Rebbert.

Visite virtuelle disponible !

Localisé à MULHOUSE BAS-REBBERG , cet immeuble est composé de 3 appartements, tous loués.

Au rez-de-chaussée, appartement de type F2 de 37,20 m<sup>2</sup>, auparavant loué 400€ plus 45€ de charges, chaudière gaz individuelle. LIBRE ACTUELLEMENT

1er étage se trouve un appartement de type F2 de 44 m<sup>2</sup>, loué 431,80€ plus 35€ de charges, chauffage électrique.

Au dernier étage se trouve un appartement de type F2 de 44 m<sup>2</sup>, loué 431€ plus 45€ de charges, chaudière gaz individuelle.

Rentabilité annuelle de 15 000€ HC.

TF : 1176 euros

Compteurs d'eau et gaz individuels.

Cour commune et caves privatives.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

RÉFÉRENCE : 8433

MANDAT : 547

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

Classe énergie : E

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-05-11 07:55:42
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	10 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	324 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	141 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---