

**FOND DE COMMERCE**

Murs Commerciaux 258 m2 + parking 300m2 et
parcelle constructible d'environ 150m2

VERTOU 44120

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU344 route de Clisson
44120 VERTOU**02 49 62 14 96**

Murs Commerciaux 258 m2 + parking 300m2 et parcelle
constructible d'environ 150m2

Venez découvrir ce très beau site de 258m2 en sud Loire, disposant d'un Bar License IV de deux belles
salles de restauration et d'une grande terrasse, cuisine et locaux techniques.

A l'étage bureau et vestiaires et un appartement T3 indépendant en location.

La parcelle actuelle dispose d'une partie constructible d'environ 150m2.

En extérieur un parking privatif de 300m2 et un stationnement public à proximité.

258 m²**Fiche technique du bien**

Date ERP

2021-10-25 21:21:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

