

**FOND DE COMMERCE**

**Murs Commerciaux 258 m² + parking 300m² et
parcelle constructible d'environ 150m²**

VERTOU 44120

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

**Murs Commerciaux 258 m² + parking 300m² et parcelle
constructible d'environ 150m²**

Venez découvrir ce très beau site de 258m² en sud Loire, disposant d'un Bar License IV de deux belles salles de restauration et d'une grande terrasse, cuisine et locaux techniques.
A l'étage bureau et vestiaires et un appartement T3 indépendant en location.

La parcelle actuelle dispose d'une partie constructible d'environ 150m².

En extérieur un parking privatif de 300m² et un stationnement public à proximité.

258 m²

Fiche technique du bien

Date ERP

2021-10-25 21:21:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

349 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

