

GUY HOQUET

Franois, maison 4 chambres sur terrain de 13,54 ares

FRANOIS 25770

**Guy HOQUET
BESANÇON**67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Franois, maison 4 chambres sur terrain de 13,54 ares

Vous êtes à la recherche d'une belle maison proche de Besançon pour y installer votre famille, l'agence Guy hoquet Besançon vous propose en impasse ce bien d'une surface habitable de 116 m² sur 13,54 ares de terrain plat. Elle comprend une cuisine individuelle aménagée de 11,80 m², une belle et lumineuse pièce de vie de 28 m² donnant sur un grand balcon, 4 chambres dont 2 avec placard, une salle de bains et des WC indépendants, le tout sur sous-sol complet. Celui-ci comprend une pièce à aménager, un grand garage, une buanderie, la chaufferie et des WC. Les 13,75 ares de terrain plat, arboré et entièrement clos comprennent une dépendance permettant de ranger outils de jardin, tondeuse, vélos, etc.

Huissieries PVC double vitrage, volets roulants solaires, chaudière gaz changée en 2021, porte de garage motorisée, portail électrique.

Sans prendre votre véhicule, vous aurez accès aux nombreux commerces du village : boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, dentiste, etc. En voiture, vous êtes à 5 minutes de la zone commerciale de Châteaufarine et 15 minutes du centre ville de Besançon.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hosuet l'Immobilier Besançon. Réf : TRO365.

116.33 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-06-29 06:22:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2850€ au 01/01/2021