GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAPBRETON 40130

Capbreton Triangle d'Or T3 plage à pieds

CAPBRETON 40130

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Capbreton Triangle d'Or T3 plage à pieds

Dans une très belle copropriété à 300m de la plage centrale de Capbreton, venez découvrir cet appartement de type 3 au deuxième étage sans ascenseur.
Il comprend : entrée, dégagement, séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec WC.
Appartement vendu meublé.
Ce dernier dispose d'un stationnement privatif et d'un cellier pour stocker les vélos. Une réelle opportunité dans le quartier le plus recherché de Capbreton !
Parfait pour un investisseur ou pour avoir un pied à terre au bord de l'océan.
A visiter très vite !!!
53 lots dont 17 d'habitations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

54.28 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1907
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2023-04-20 02:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET