



Maison avec belles prestations , secteur passerelle

LE PASSAGE 47520

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 1100 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 443 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison avec belles prestations , secteur passerelle

Coup de coeur assuré pour cette maison et ses prestations de qualité !

son emplacement vous permet d'aller au centre-ville d'Agen à pieds et d'être à proximité de toutes les commodités.

Maison familiale par excellence, elle vous offrira un vaste séjour, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 1 espace bureau, 1 arrière-cuisine avec buanderie et de nombreux rangements tels que placards et dressing.

Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse abritée, d'un local vélo et d'un carport.

Les atouts : l'emplacement, les prestations et la climatisation

A visiter sans tarder !

Libre mi août.

147.89 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1100 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	3065 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Date ERP	2023-03-06 23:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	166 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



