GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

Bel appartement Chartres T4 134 m2

CHARTRES 28000

493 500 € *

* 493 500 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Bel appartement Chartres T4 134 m2

Guy Hoquet Chartres vous propose, à la vente, ce très bel appartement de plus de 134 m² situé dans une résidence sécurisée à 2 pas de la place des Epars.
Il se compose d'une grande entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée munie de son arrière cuisine, un vaste séjour double exposition avec ses deux balcons, une salle à manger, deux grandes chambres, deux salles d'eau dont une récemment rénovée.
L'appartement dispose d'une double place de parking en sous-sol et d'une cave.

Un bon DPE
UNE VISITE S'IMPOSE !

Nicolas SPECHT RSAC 918774183 Chartres

134 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

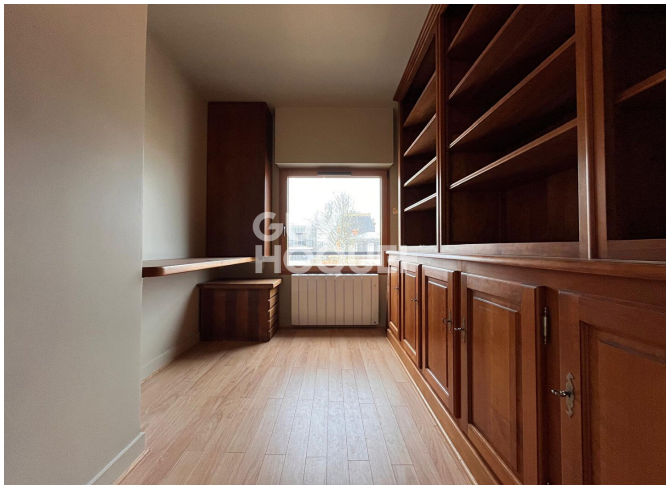
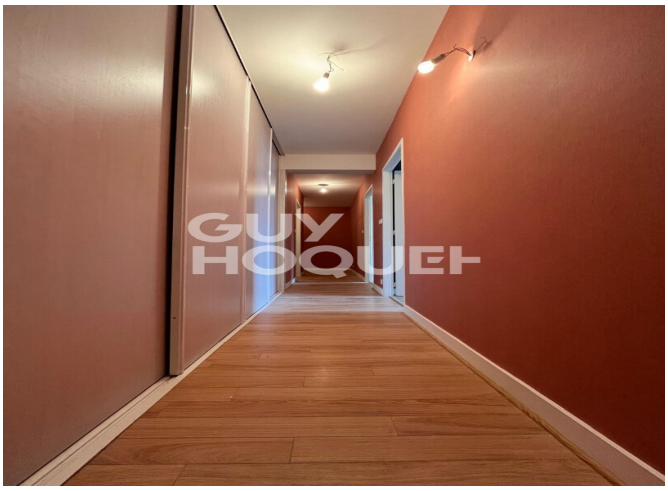
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien