



## Immeuble avec emplacement de choix sur Saint Paul Les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Immeuble avec emplacement de choix sur Saint Paul Les Dax

Immeuble entièrement rénové, situé au centre ville et à deux pas de la Gare, composé de deux appartements de type 3 offrant de beaux volumes.

Le plus : une cave et trois garages dont un avec un potentiel transformation en logement supplémentaire de type 2.

Une visite s'impose!

174 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-12-19 04:41:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





