



Charme d'une briarde individuelle à Presles-En-Brie.

PRESLES EN BRIE 77220

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Charme d'une briarde individuelle à Presles-En-Brie.

Très belle maison briarde en excellent état, avec de beaux espaces, composée au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant un spacieux salon séjour avec une magnifique cheminée, une cuisine aménagée et équipée et un w.c.

Au premier étage, vous découvrez une vaste pièce palière, trois très grandes chambres dont une avec placards, une salle de bains et w.c.

Un garage avec un bon potentiel d'agrandissement.

Ensemble sur un terrain avec de très beaux arbres.

Très bonne situation sur la commune de Presles-en-Brie, au calme, dans un univers verdoyant, à moins de 10 mn de la gare de Tournan-en-Brie (29mn train direct Gare de l'Est ou RER E Haussmann Saint-Lazare)

N'attendez plus ! Venez la découvrir !

188 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2022-02-21 12:52:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





