GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

Le Pouliguen : LUMINEUX appartement de type 3 proche de toutes commodités !

LE POULIGUEN 44510

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Le Pouliguen : LUMINEUX appartement de type 3 proche de toutes commodités !

Au calme dans petite copropriété, un appartement de type 3 offrant agréable pièce de vie, cuisine indépendante, deux chambres dont une avec accès extérieur. Terrasse ensoleillée- Au calme et à 5min de la plage, 2 min du marché et des commerces. GARAGE. Rare.
Consommation énergie primaire : 246 kWh/m²/an - Consommation énergie finale : Non communiquée.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 3,90% TTC du prix du bien hors honoraires.
Prix hors honoraires : 350 000 €

71.38 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	462 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien