



## VIEUX SAINT MAUR - F3 DE 51m2

Saint-Maur-des-Fossés 94100

**938 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 888 € Honoraires

charges locataires: 770.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.53 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## VIEUX SAINT MAUR - F3 DE 51m2

Proche de toutes commodités et des transports, à 9min à pieds du RER SAINT MAUR CRETEIL, venez découvrir ce F3 de 51m<sup>3</sup> situé dans une petite copropriété.

Situé au 3ème étage sur 4 (sans ascenseur), il comprends : une entrée, une cuisine séparée, un séjour, deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC.

Une place en libre stationnement est disponible au sein de la copropriété.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelles électrique.  
Disponible à partir de mi juin.

51.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	888
Provision sur charges	50
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	9 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



