



Villejuif : appartement T1 (20 m²) en location

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Villejuif : appartement T1 (20 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AVEC TERRASSE AU CALME

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce de 20.75 m² à Villejuif (94800). Il propose une cuisine ouverte, un séjour et une salle d'eau. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, l'appartement est également complété par une petite terrasse.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. La station de métro se trouve à 11 minutes de l'appartement. On trouve le cinéma Robespierre ainsi que de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du bien.

Cet appartement a une classe énergie D (271 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 784,58 €, charges comprises (150€ forfait de charges).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier au 01.82.39.15.50.

Référence : GOSTD

20.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1269.16
Provision sur charges	150
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 577€ et 577€ au 01/01/2023

