GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MARSEILLE 13016

Appartement Marseille 3 pièce(s) 70 m2

MARSEILLE 13016

782 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 662 € Honoraires charges locataires: 910 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210 € TTC.

Guy HOQUET MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Appartement Marseille 3 pièce(s) 70 m2

GUY HOQUET MARSEILLE PRADO vous propose à la location un T3 dans la résidence calme et privée "La Bienvenue", appartement de type 3 de 70m², avec place de parking libre dans la résidence, il est situé au 3ème étage sans ascenseur. Cet appartement est composé d'un salon, d'une grande cuisine indépendante avec plaque au gaz donnant sur une loggia, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un balcon, et de plusieurs rangements. Porte blindée. Double vitrage PVC.
Libre de suite.
GLI ou garantie visale obligatoire.
Surface Habitable : 70 m²
Loyer Hors Charges : 661.18€ / mois
Provisions pour charges : 120 € / mois Détail des charges : Charges de Copropriété récupérables aux locataires, Consommation d'eau froide et eau chaude, Chauffage collectif, TAXE D'ORDURES MENAGERES.
MN : 206
Les honoraires de Location, comprennent la visite du preneur, la constitution de son dossier, la rédaction du bail et l'établissement d'un état des lieux : - Honoraires Agence : 910€ TTC. Dont 210.00 € TTC (3 € par m²) pour l'état des lieux.
Agent Commercial chargé du bien : Mr Bauthier Jérémy - 06.29.62.47.36 - jeremy.bauthier@guyhoquet.com

70 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	662 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien