



EXCLUSIVITÉ appartement T5 (134 m²) COEUR DE VILLE

EPINAL 88000

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

EXCLUSIVITÉ appartement T5 (134 m²) COEUR DE VILLE

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME- DERNIER ÉTAGE

À vendre : au coeur du quartier Rive droite, à EPINAL (88000), découvrez cet appartement de 5 pièces au calme de 134 m².

Situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble de bon standing. Cet appartement propose un salon/séjour double de 48 m², trois chambres de 11 m² à 16 m² et une cuisine aménagée. Il offre aussi une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. L'appartement est en très bon état général.

Il est proche de toutes commodités : situé à 1 km des commerces et à deux minutes des écoles. Le cinéma Cinés Palace vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même que deux théâtres et un conservatoire. On trouve également de nombreux restaurants, deux bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est à vendre pour la somme de 225 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à EPINAL.

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-27 11:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

