



## Studio en centre-ville de MENNECY

MENNECY 91540

**Guy HOQUET**  
**MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## Studio en centre-ville de MENNECY

Situé en centre-ville de MENNECY, ce charmant studio de 23,14 m<sup>2</sup> est proposé à la location.

Le studio vous offrira un espace salon modulable en coin nuit, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains pour répondre à vos besoins. Profitez de la connectivité permanente grâce à la fibre optique.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble sécurisé de quatre étages, cet appartement est équipé d'un interphone et d'un digicode pour garantir votre sécurité. Vous pourrez également profiter d'une place de parking privative incluse.

Le loyer mensuel est de 650€ charges comprises (dont 50€ de provisions mensuelles pour l'entretien des communs, l'eau froide et le stationnement). Le dépôt de garantie demandé est de 575€ correspondant à un mois de loyer hors charges.

Les honoraires de location pour ce bien s'élèvent à 300,82€, dont 69,42€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Cet appartement fait partie d'une copropriété de 90 lots et il n'y a pas de procédure en cours.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

23.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

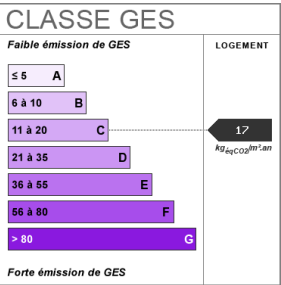
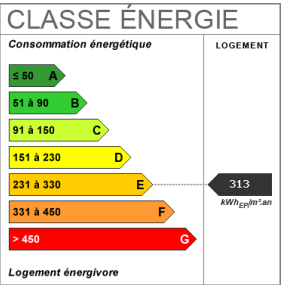
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-12 06:06:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

