



Maison T4 de 100 m² + véranda de 18 m² de plain pied au calme + dépendances sur parcelle de 1300 m²

AUTERIVE 31190

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Maison T4 de 100 m² + véranda de 18 m² de plain pied au calme + dépendances sur parcelle de 1300 m²

A vendre Maison T4 de 100 m² + véranda de 18 m² de plain pied + garage pour les personnes recherchant le calme et un cadre de vie agréable.

10 km de Saverdun et 12km d'Auterive

Les +

Calme, bonne exposition, terrain plat arboré et constructible, chauffage par pompe à chaleur air/ eau de 2021 DPE C , poêle à bois, dépendances, puits, arbres fruitiers, tout à l'égout ...

ADSL Jusqu'à 12 Mb/s en attente de la fibre

Les -

Crépis à faire sur la véranda et dépendances, travaux de peinture afin de remettre à votre gout.

----->Garantie revente offerte*< -----

*(La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-17 01:58:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1136€ au 01/04/2021

Photos du bien



